



169 900 €

Bourgoin Jallieu - Appartement T4 de 79.11 m<sup>2</sup> - 2 balcons

04 74 93 04 87

Nestenn Bourgoin Jallieu  
1 Rue Pontcottier  
38300 Bourgoin Jallieu

## N° Mandat : 253 / Réf : 253

L'agence Nestenn de Bourgoin-Jallieu vous propose en exclusivité cet appartement de type 4 d'une superficie de 79,11 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur, situé au centre du quartier de Champaret à proximité de tous commerces à pied, accès aux transports en commun et écoles. Il se compose d'une vaste entrée avec placards desservant une grande cuisine indépendante et équipée donnant sur un balcon, ainsi qu'un séjour lumineux avec une exposition Est où vous pourrez profiter d'un second balcon. Côté nuit, 3 chambres, salle d'eau et un wc indépendant. Ce bien possède également une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



2 balcons



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



4<sup>ème</sup>  
etage

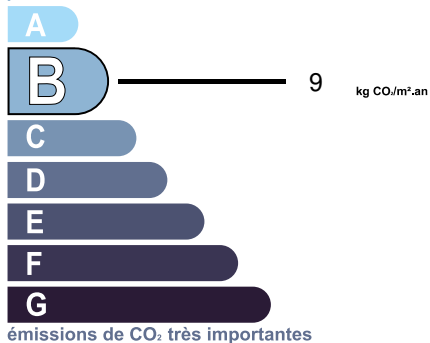


79.11 m<sup>2</sup>  
habitables



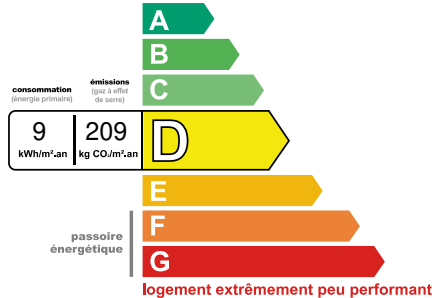
1 acces  
handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 610 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES