



235 000 €

Doissin - Corps de ferme de 177.30 m² sur terrain de 2130 m²

04 74 93 04 87

Nestenn Bourgoin Jallieu
1 Rue Pontcottier
38300 Bourgoin Jallieu

N° Mandat : 280 / Réf : 280

L'agence Nestenn de Bourgoin-Jallieu vous propose cette maison style "corps de ferme" à seulement 20 min de Bourgoin d'une surface de 177 m² habitables implantée sur un terrain clos et arboré (beaucoup d'arbres fruitiers) de 2130 m². Elle se compose d'une cuisine équipée indépendante de 17 m², un séjour de 25 m² et un salon de 19.31, une salle de bains avec wc complète le rez de chaussée. A l'étage, 3 chambres dont une de 20 m², une salle de bains. Au deuxième étage, une immense pièce de 77 m² pouvant être divisée en 2 chambres supplémentaires ou salle de jeu et un wc. Grande grange attenante de 152 m² équipée de panneaux photovoltaïques. Le plus : possibilité de détacher une parcelle de terrain constructible d'environ 800 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



2 salles de bains



2 WC

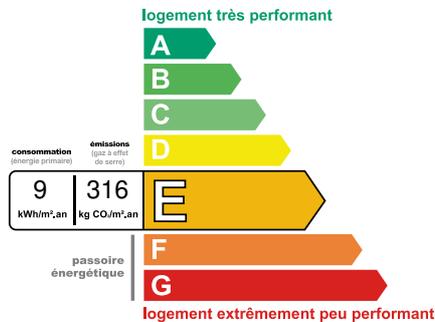
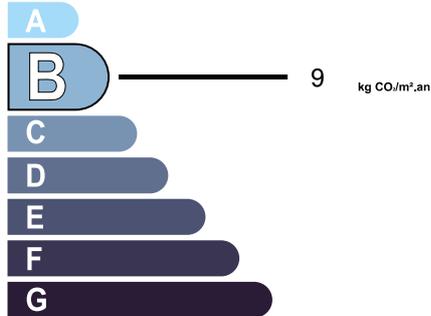


177.3 m² habitables



Entre 2 024 m² et 2 237 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 970 € et 4 060 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES