



339 900 €

Porte-des-Bonnevaux - Nantoin - Corps de
ferme rénové de 190 m² sur 8118 m² de
terrain

04 74 93 04 87

Nestenn Bourgoin Jallieu
1 Rue Pontcottiér
38300 Bourgoin Jallieu

N° Mandat : 310 / Réf : 310

L'agence Nestenn de Bourgoin Jallieu vous propose ce corps de ferme rénové de 190 m² mitoyen d'un coté implanté sur un terrain de 8118 m² clos et arboré. La cour goudronnée vous mènera à l'entrée de la maison s'ouvrant sur un spacieux hall desservant une cuisine indépendante de 30 m², une grande et belle pièce de vie d'environ 60 m² avec cheminée et poêle à granulés, une buanderie. L'étage est composé de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains avec baignoire balnéo, une salle d'eau, un WC indépendant et une mezzanine surplombant le vaste séjour qui peut être fermée pour une chambre supplémentaire. Les combles d'une surface de 60 m² peuvent être aménagés. Le terrain est équipé d'une clôture électrique, de 3 box pour chevaux, d'un box de poulinage et d'une carrière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



190 m²
habitable



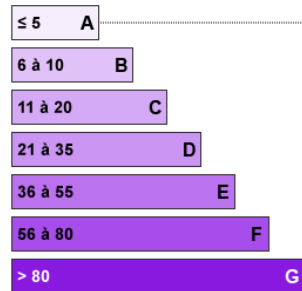
Entre 7 712 m² et
8 524 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

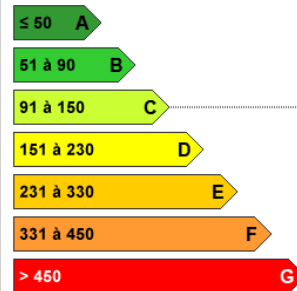
LOGEMENT

4

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

141

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 421 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ISSAD Laura. Agent commercial - RSAC : 90021407300018



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES