



286 000 €

Nivolas-Vermelle - Maison de 100.83 m² sur terrain de 983 m²

04 74 93 04 87

Nestenn Bourgoin Jallieu
1 Rue Pontcottier
38300 Bourgoin Jallieu

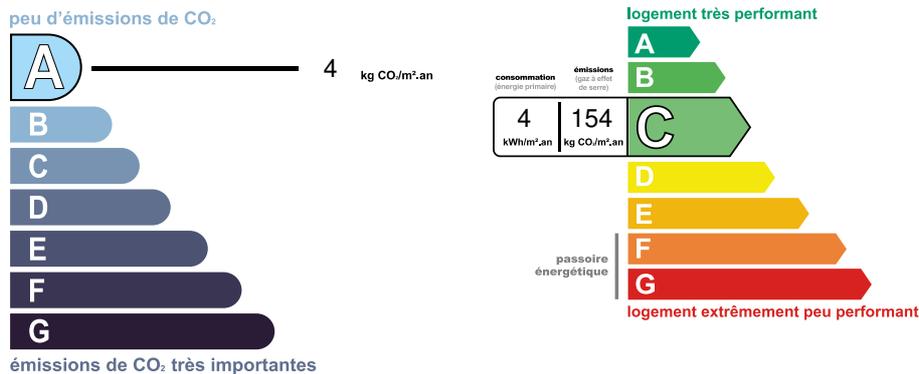
N° Mandat : 317 / Réf : 317

L'agence Nestenn de Bourgoin-Jallieu vous propose en exclusivité cette maison individuelle de 100.83 m² située en fond d'impasse dans la commune prisée de Nivolas-Vermelle, proche de toute commodité, accès autoroutier, bus. Cette maison sur sous-sol semi enterré bénéficie d'un bel espace de vie composé d'une cuisine ouverte sur une salle à manger menant à une grande véranda de 14.80 m² et d'un salon équipé d'un poêle à bois. Cet étage comprend également une chambre de 12.10 m² avec parquet, une salle d'eau, wc indépendant, ainsi qu'une pièce de 12.45 m² avec placard pouvant faire office de bureau, avec accès à l'étage supérieur. Le premier étage comprend 1 chambre de 11.38 m² ainsi qu'une pièce de 12.80 m² au sol et 6.90 m² Carrez, ainsi qu'un point d'eau. Le sous-sol est composé d'un garage de 28.85 m² ainsi que de 2 pièces et une chaufferie. Cette maison est éditée sur une parcelle de 983 m² arborée et bénéficiant de plusieurs places de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 garage
- 
1 salle d'eau
- 
2 WC
- 
1 fibre optique
- 
2 parkings
- 
100.83 m² habitables


Entre 934 m² et
1 032 m² de
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 450 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PETROZZI M^olanie. Agent commercial - RSAC : 980330690

